



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: **ROP-KUR-1511-CPI-1/2020**
Дана: 31.01.2020. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео Ненад Весић [REDACTED] из Бора, Ул. Десанке Максимовић 14, преко пуномоћника Срђана Милићевића [REDACTED] из Куршумлије, Ул. Стевана Првовенчаног 16, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Ненаду Весићу из Бора, Ул. Десанке Максимовић 14, изградња стамбеног објекта за викенд становање спратности П+1, бруто површине под објектом 121,80 м², м², бруто развијене грађевинске површине 238,60 м² и укупне нето површине 206,35 м², категорије објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 918 КО Баћоглава, површине парцеле 1708 м².

Предрачунска вредност радова износи 5.249.200,00 динара.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-38160-LOC-1/2019 од 31.12.2019. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокушља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04. и Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска, 1 Пројекат Архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокушља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, Блаце, одговорно лице / заступник Снежана Савић, дипл. грађ. инж.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 9384,80 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 59-0542205961734426. до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

Инвеститор Ненад Весић из Бора, Ул. Десанке Максимовић 14, је поднео захтев преко пуномоћника Срђана Милићевића из Куршумлије, Ул. Стевана Првовенчаног 16, захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-1511-CPI-1/2020** дана 24.01.2020. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 918 КО Баћоглава..

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Решење бр. 01-320-3 од 15.01.2020. године којим се дозвољава промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште;
3. Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у износу од 14.040,00 динара;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокушља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
5. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокушља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, Блаце, одговорно лице / заступник Снежана Савић, дипл. грађ. инж.
 - 0 Главна свеска (бр.0403/ПГД-ГС-19 од 04.03.2019. године)- главни пројектант је Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр.0403/ПГД-А-19 од 04.03.2019. године)- одговорни пројектант је Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање „Електра В2001“ из Трстеника, Ул. 7. јула бр. 9. Одговорни пројектант је Милош Милетић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 381 1244 14;
6. Елаборат о извршеној техничкој контроли урађен од Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, Блаце, одговорно лице / заступник Снежана Савић, дипл. грађ. инж.
7. Графички прилози у dwg формату;
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 790,00 динара;
9. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;

10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.
11. Допис бр. 196/2019 од 31.01.2020. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЛП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), за предметну кат. парцелу бр. 918 КО Баћоглава прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности. Увидом у исти, утврђено је да је предметна парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЛП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 9384,80 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 59-0542205961734426.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 790,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн. и 95/2018), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 470,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-1511-CPI-1/2020 дана 30.01.2020. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

